

PR/36-36/2014

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

amely egyrészről az **Oktatási Hivatal** (székhely: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14., adószám: 15329729-2-41, államháztartási nyilvántartási száma: 229726, bankszámlaszám: 10032000-00282637-00000000), képviseli: Pósfai Péter elnök, mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő, vagy Ajánlatkérő** másrészről

Név: <b>B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.</b>
Székhely: 3937 Komlóska, Szalka köz. 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000479
Képviselő: Kis-Szölgvényi Ferenc vezérigazgató
Adószám: 23480874-2-05
Bankszámlaszám: 18203332-06019766-40010013
Telefon: +36 30 319 8884
E-mail: takaritas@bnref.hu

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**, vagy Ajánlattevő a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen mint **Felek**, külön-külön **mint Fél** között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

1. A Megrendelő 2014. február 12. napján a „Takarítási szolgáltatás ellátása az Oktatási Hivatal 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A. szám alatti bérleményében III.” tárgyban (hivatkozási szám: PR/36/2014) a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 122. § (7) bek. a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatnak.
2. Jelen szerződés megkötése a TÁMOP-3.1.1-11/1-2012-0001 azonosítószámú „XXI. századi közoktatás (fejlesztés, koordináció) II. szakasz” című, a TÁMOP-3.1.5/12-2012-0001 azonosítószámú „Pedagógusképzés támogatása” című, valamint a TÁMOP-3.1.10-11/1-2012-0001 azonosítószámú „Helyi oktatásirányítás fejlesztése” című projekt (továbbiakban: projektek), illetve a Megrendelő költségvetésének terhére történik. Megrendelő jogosult arra, hogy a jelen szerződés megkötését követően induló európai uniós programjaira vonatkozóan a szerződés jelen pontjában meghatározott európai uniós projektek körét, a szerződés egyéb rendelkezéseinek (így különösen a szerződéses keretösszeg) módosítása nélkül, egyoldalú nyilatkozatával kiegészítse. A projektek körének ilyen jellegű kiegészítése – melyet Megrendelő a szerződés 5. számú mellékletét képező „Projektazonosítók listája” dokumentumban haladéktalanul átvezetni és erről a Vállalkozót tájékoztatni köteles - a Vállalkozó részéről elfogadást nem igényel és nem minősül szerződésmódosításnak.
3. Jelen szerződés mellékletét képezi a Megrendelő ajánlattételi felhívása, az ahhoz kapcsolódó dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. Ezen mellékletek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra. A jelen szerződésben



foglaltakat, a szerződés egyes rendelkezéseit az előbb felsorolt dokumentumokkal összhangban kell alkalmazni és értelmezni. A előbb felsorolt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A fentiekre figyelemmel a Felek a jelen szerződést kötik.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől a jelen szerződés 7. pontjában rögzített határidőig a 6. pontban foglaltak szerinti takarítási szolgáltatási tevékenységet végez a Megrendelő által a 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A. szám alatti irodaház fszt., I., II., V. és VI. emeletén bérelt irodákban és egyéb helyiségekben. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az ajánlattételi dokumentáció Műszaki leírásában foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés időtartama alatt további irodaterületet bérel, a jelen szerződés hatálya a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan kiterjed a további bérelt területekre, azaz a Vállalkozó ezen területeken is köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtására.

6. Vállalkozó jelen szerződés keretében különösen az alábbi szolgáltatások szerződészerű ellátására köteles az alábbiak szerint:

A takarítandó helyiségek (nettó) alapterülete a jelen szerződés aláírásának időpontjában:

megnevezés	nettó m <sup>2</sup> adatok
földszint	343,54
1. szint	274,27
2. szint	308,00
5. szint	289,94
6. szint	243,59
<b>összesen</b>	<b>1468,34</b>

### I. NAPONTA, VALAMINT HETENTE HÁROMSZOR VÉGGZENDŐ TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

#### a) NAPI TAKARÍTÁS (munkanapokon)

##### KONYHÁK, MELLÉKHELYISÉGEK

- mosogatótálcák fertőtlenítő tisztítása
- konyhapult, konyhaszekrények, étkezőasztalok, székek letörlése
- járófelületek fertőtlenítő felmosása
- tükrök, csempék tisztítása
- WC kagylók, piszoárok, mosdókagylók fertőtlenítő tisztítása
- hulladékgyűjtők ürítése, szemeteszsákok cseréje
- konyha, illetve mosdóhigiéniai anyagok cseréje, utántöltése (WC-papír, kéztörlők, folyékony szappan, mosogatószer, szivacsok stb.)
- pókháló eltávolítás

## IRODAHELYISÉGEK, TÁRGYALÓ TERMEK, RAKTÁRAK ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK

- hulladékgyűjtők ürítése, szemeteszsákok cseréje
- a téli időszakban (november 1-től március 31-ig, az időjárástól függően) szükség szerint a földszinten száraz porszívózás

### b) HETI HÁROMSZORI TAKARÍTÁS

## IRODAHELYISÉGEK, TÁRGYALÓ TERMEK, RAKTÁRAK ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK

- szőnyegpadló száraz porszívózása
- konyhai gépek (mikrohullámú sütők, kávéfőzők, teafőzők, vízforralók, hűtőszekrények) letörlése, rendszeres belső tisztítása
- íróasztalok, szekrények, asztalok, könyöklők, szabadon hagyott felületeinek száraz illetve nedves fertőtlenítő áttörlése
- felszerelési tárgyak (asztali lámpák, telefonok, flipchart-táblák, vetítóvásznak stb.) letörlése
- szemetes kosarak kiürítése, szemeteszsákok cseréje
- esetenkénti – szükség szerinti - folttisztítás
- tükrök, ajtók, üvegválaszfalak, képek felületeinek tisztítása
- ajtókilincsek, kapcsolók, ezek környékének tisztítása
- pókhálók eltávolítása

## II. MŰSZAKI LEÍRÁS SZERINTI FERTŐTLENÍTŐ NAGYTAKARÍTÁSOK

### IRODÁK

- szőnyegfelületek ipari tisztítógéppel történő vizes takarítása
- székek, széklábak, asztalok, asztallábak letisztítása
- szekrények, polcok, fogasok, kapcsolók, dugaljok, stb. portalanítása
- ablakok, üvegválaszfalak tisztítása
- ajtók, ajtókeretek letisztítása
- hulladékgyűjtők külső-belső takarítása
- pókhálók eltávolítása
- informatikai eszközök (monitorok, klaviatúrák, nyomtatók, telefonok) letörlése
- berendezési tárgyak portalanítása, bútorápolás
- szalagfüggönyök, sötétítők felületi portalanítása
- virágok, virágtartó edények tisztítása
- nehezen hozzáférhető helyek tisztítása

### KONYHÁK, MELLÉKHELYISÉGEK

- mosogatótálcák fertőtlenítése
- hulladékgyűjtők kimosása
- pókhálók eltávolítása
- általános fertőtlenítés
- a padlózat fertőtlenítő, állagjavító felmosása
- csempék lemosása

- hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, mosogatógép, alsó- és felsőkorpusz külső-belső fertőtlenítő takarítása

### TISZTÍTÓSZEREK HASZNÁLATA

A tisztítószeres esetében előírás, hogy Vállalkozó a technológiai, valamint a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő tisztítószereset használjon és ezek biztonsági adatlapjának másolatát átadja Megrendelőnek, továbbá, hogy a tisztítószer jól oldja a szennyeződések és összetételében ne okozzon kárt a felületben.

### TAKARÍTÁS RENDJE

- mellékhelyiségekben és a konyhában naponta
- irodákban és a közösségi térben hetente háromszor
- a takarítók tevékenységüket a 19:00-tól 07:30-ig tartó időszakban végezzék, rugalmasan követve az iroda életét (pl. késő estig elhúzódó tárgyalások meg nem zavarására figyelemmel)
- takarítószeres/eszközök biztosítva legyenek (tárolására Megrendelő lehetőséget biztosít)
- az irodaépületben szelektív hulladékgyűjtés működik, ennek megfelelően a külön gyűjtött hulladékot, az épület -1. szintjén elhelyezett gyűjtőszigetre kell eljuttatni.

Vállalkozó feladatainak részletes leírását az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

### A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSÉNEK HELYE, HATÁRIDEJE

7. Jelen szerződés annak aláírásának napján jön létre és a jelen szerződés szerinti szolgáltatások megkezdésének napján lép hatályba. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások megkezdésének időpontjáról legalább 5 munkanappal megelőzően írásban értesíti a Vállalkozót. A jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2015. január 31. napjáig kötik egymással. Felek rögzítik, illetve Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely, a jelen szerződés által érintett projekt megvalósítási időtartama a Közreműködő Szervezet engedélye és döntése alapján meghosszabbításra kerül, Megrendelő a még rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a módosított záró időpontig veheti igénybe a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat, illetve a Vállalkozó ezen módosított záró időpontig köteles a szolgáltatások szerződés szerint teljesítésére.
8. Jelen szerződés megszűnik a Megrendelőnek a takarítási szolgáltatás elvégzésének helyeként megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének megszűnésével. Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek a szolgáltatás elvégzésének helyeként megjelölt ingatlanra vonatkozóan 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződése van. Amennyiben Megrendelő jelen szerződés teljesítési helyeként megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését nem hosszabbítja, illetve nem újítja meg, jelen szerződés 2014. december 31. napján megszűnik. Jelen pontban foglaltakra figyelemmel Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Megrendelőnek a teljesítés helyeként megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése megszűnéséig, de legfeljebb a 7. pontban meghatározott időpontokig marad hatályban. Amennyiben a jelen szerződés a jelen pontban foglaltak alapján 2014. december 31. napjával megszűnik, erről Megrendelő haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót.
9. A jelen szerződést bármely Fél indokolás nélkül, harminc napos felmondási idő tűzésével írásban felmondhatja.

10. A Vállalkozó általi takarítási szolgáltatás nyújtásának helye a Megrendelő telephelye: Oktatási Hivatal Projektigazgatóság 1055 Budapest, Honvéd utca 20/A. fszt., I., II., V. és VI. emelet, illetve a Megrendelő által a jelen szerződés időtartama alatt a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően bérelt további irodaépület.

**A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ  
MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

11. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megrendelő utasításai, valamint belső szabályzatai szerint teljesíti. (A Megrendelő a belső szabályzatait Vállalkozó számára köteles megismerhetővé tenni.)
12. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján elvégzendő feladatokat, nyújtandó szolgáltatásokat az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol.
13. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket, tisztítószereket, valamint konyha, illetve mosdóhigiéniai anyagokat (WC-papír, kéztörölők, folyékony szappan, mosogatószer, szivacsok stb.) a Vállalkozó saját költségére maga köteles biztosítani.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, avagy neki felróható okból hibásan teljesít, úgy Megrendelő jogosult a vonatkozó határidő napját követő naptól kezdődően a feladat teljesítéséig, illetve a hiba kijavításáig késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbérigénnyel fellépni Vállalkozó irányában. A késedelmi/hibás teljesítési kötbér összege a szerződés bruttó keretösszege (20 millió Ft), mint kötbéralap 2 %-a/nap. Maximális mértéke: 5 munkanapra jutó tételnek megfelelő összeg. Amennyiben a késedelem a 15 munkanapot meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől – kárfizetési kötelezettség nélkül - elállni. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás nem felel meg a jelen szerződés 12. pontjában foglaltaknak, illetve nem fedí le maradéktalanul a jelen szerződés 6. pontjában részletesen felsorolt feladatok ellátását.
15. A szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező megghiúsulása (teljesítés megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a megghiúsulási kötbér alapja a szerződés bruttó keretösszege (20 millió Ft); mértéke a kötbéralap 20 %-a.
- A megghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi/hibás teljesítési kötbér követelését nem zárja ki.
16. A Vállalkozó esedékességkor, de legkésőbb a Megrendelő által megküldött kötbér fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbér összegét a felszólításban meghatározott bankszámlára átutalni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban megtenni. Amennyiben a kötbér alkalmazása során valamely tény, körülmény vonatkozásában a Felek között vita van, az adott tény, körülmény vonatkozásában a Felek a Megrendelő nyilvántartását tekintik irányadónak.
17. A késedelmi és hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettségen felül Vállalkozót az egyéb, hibás teljesítéssel összefüggő, a kötbérből meg nem térült kár tekintetében kártérítési kötelezettség terheli.

18. Ha Megrendelő utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, Vállalkozó erre a körülményre Megrendelő figyelmét írásban felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, melyet a Megrendelő tudomásul vesz.
19. Az utasítást adó személy köteles az utasítás foganatosításához szükséges információkat Vállalkozó részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában – átadni. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információkat, állásfoglalásokat valósan fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.
20. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen köteles betartani és betartatni minden vonatkozó környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, és egyéb hatósági előírásokat, önkormányzati rendeleteket, és a munkavégzésre vonatkozó egyéb jogszabályokat. A Vállalkozó köteles továbbá a teljesítést végző munkavállalóival, esetleges alvállalkozóival a jelen pontban írt szabályokat, előírásokat megismertetni, és ennek megtörténtét velük írásban igazoltatni. Fenti kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó közvetlenül és korlátlanul felel mind a Megrendelő, mind harmadik személyek felé.

### A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

21. Megrendelő előleget nem fizet. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az adott projekt vezetője jogosult, vagy az általuk írásban kijelölt munkavállalók jogosultak.

Megrendelő a naponta, valamint a hetente háromszor végzendő takarítási szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozó ajánlatában megadott bruttó szolgáltatási díj figyelembevételével havi nyilvántartás alapján a tárgyhó utolsó napját követően kiállított teljesítésigazolásnak megfelelő számla ellenében fizeti meg.

Az egyes, Műszaki leírás szerinti fertőtlenítő nagytakarítások ellenértékét a Vállalkozó ajánlatában megadott bruttó szolgáltatási díj figyelembevételével az adott nagytakarítás elvégzését követően kiállított teljesítésigazolásnak megfelelő számla ellenében fizeti meg.

A Vállalkozó köteles emeletenként különböztve nyilvántartani a takarított m<sup>2</sup>-ek számát, és ezen nyilvántartást köteles a teljesítésigazolás kiállításához a Megrendelő részére átadni. A takarított m<sup>2</sup>-ek nyilvántartására Megrendelő sablont bocsát Vállalkozó rendelkezésére, melyet Vállalkozó köteles a teljesítés elszámolása során használni. Vállalkozó a teljesítéséről a nyilvántartás benyújtásával értesíti Megrendelőt, melyet a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles eljuttatni a Megrendelőnek.

Megrendelő a teljesítés elfogadásáról vagy elutasításáról a kiállított teljesítésigazolással nyilatkozik.

Vállalkozó a teljesítésigazolás, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 163. §-a alapján köteles a számlát kiállítani. A számlát Megrendelő postacímére kell postán vagy személyesen eljuttatni.

Megrendelő a vállalkozási díjat átutalással fizeti meg a Vállalkozó által a szerződéskötés során megadott bankszámlájára.

22. Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező takarítási szolgáltatási tevékenység ellenértékeként a szerződés 7. és 8. pontjaiban foglalt szerződéses időtartamon belül mindösszesen bruttó 20 000 000 Ft, azaz bruttó Húszmillió forint (-50%) keretösszeg erejéig az alábbi Ft/m<sup>2</sup> egységárak alapulvételével illeti meg vállalkozási díj:



A Vállalkozót a naponta, valamint a hetente háromszor végzendő takarítási szolgáltatás ellenértékeként bruttó 175 Ft/m<sup>2</sup>, azaz bruttó Egyszázhetvenöt forint/m<sup>2</sup> egységár, a fertőtlenítő nagytakarítás szolgáltatás ellenértékeként bruttó 295 Ft/m<sup>2</sup>, azaz bruttó Kettőszázkilencvenöt forint/m<sup>2</sup> egységár alapján illeti meg vállalkozói díj.

A Megrendelő az előző pont alapján számított díjat a teljesítés-igazolást követően kiállított számla ellenében fizeti meg – főszabály szerint – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj megfizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXIV. Fejezetében foglalt szabályok (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén kifejezetten a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a irányadó.

A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolnia kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát, ennek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja be, az a Vállalkozó részére visszaküldésre kerül.

23. Megrendelő a havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetések esetén akkor teljesít kifizetést, ha
- a. a szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy,
  - b. a szerződő fél a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
24. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése esetén is legfeljebb az Ajánlattételi felhívás időpontjában hatályos jogszabályok alapján számított bruttó díjat köteles megfizetni. Megrendelő az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedéséből adódó különbözet megfizetésére nem köteles.
25. A Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj tartalmazza az Ajánlattételi felhívás dokumentációjában található Műszaki leírásban meghatározott valamennyi feladat ellátásáért járó ellenértéket, beleértve a Vállalkozó által biztosítandó, jelen vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges takarító- és tisztítószerkezeszközök, illetve egyéb konyhai, és mosdóhigiéniai anyagok (WC-papír, kéztörölők, folyékony szappan, mosogatószer, szivacsok stb.), valamint ezek cseréjének, utántöltésének költségét. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem élhet.
26. A Vállalkozó a hibás teljesítése miatti károkért teljes felelősséggel tartozik a Ptk-ban foglalt rendelkezések szerint.
27. Ha a Vállalkozó nem a szerződés szerint teljesít, ide értve a kötbér fizetési kötelezettség nem teljesítését is, a Megrendelő jogosult - saját döntése alapján - a számla kiegyenlítését részben vagy akár egészben megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a szerződés további teljesítését felfüggeszteni, vagy megszüntetni.

### TITOKTARTÁS, BIZTONSÁG

28. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat köteles üzleti titokként megőrizni. A szerződés teljesítése során Vállalkozóról Megrendelő tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megrendelő köteles megőrizni.

29. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tudomására jutott üzleti titkot nem használja fel saját céljára, és nem hozza harmadik személyek tudomására. Üzleti titoknak minősül különösen a teljesítés helyszínén lévő valamennyi dokumentum, irat, tekintet nélkül a tárolás módjára. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni az üzleti titok megsértése miatt felmerülő kárait.
30. Vállalkozó jogosult jelen szerződés létrejöttére, fennállására a Megrendelő nevének feltüntetésével saját tevékenységének bemutatása és ajánlása céljából referenciaként hivatkozni. A felhasználás kiterjed az üzleti kapcsolatok során történő hivatkozásra, a Vállalkozó honlapján és egyéb kiadványaiban való megjelenítésére. Bármilyen, a fenti körben elkészített referencia anyagot a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetni, és ennek során fokozottan gondoskodni a Megrendelő üzleti érdekeinek szem előtt tartásáról, a Megrendelő üzleti titkainak védelméről és tiszteletben tartásáról. Feleknek a referencia anyag készítése során törekedniük kell arra, hogy sem a Megrendelő titokvédelemhez fűződő érdekei, sem a Vállalkozó referenciával kapcsolatos elvárásai ne szenvedjenek csorbát, a referencia anyag elkészítésével a jelen pontban rögzített referencia célok megvalósulhassanak.
31. A Megrendelőnél érvényben lévő biztonsági rendelkezések a jelen szerződés mellékletét képezik (38/2013. (X.29.) elnöki utasítás az Oktatási Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatáról, 8/2011. (III.10.) elnöki utasítás: Biztonsági Szabályzat a minősített adatok védelmére). Ezek módosulása esetén a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles. Ezen tájékoztatás a jelen szerződés mellékletét képező biztonsági rendelkezésekről szóló dokumentumot minden további intézkedés nélkül, egyoldalúan módosítja. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőnél érvényben lévő biztonsági rendelkezéseket megismerte, és azokat magára, valamint a teljesítésben résztvevő alkalmazottaira vagy alvállalkozóira nézve kötelezőnek fogadja el, és teljes körű felelősséget vállal a jelen szerződés keretében a teljesítésben résztvevők teljesítéssel kapcsolatos cselekményeiért, esetleges szerződésszegő magatartásáért.
32. A Vállalkozó jelen szerződés megkötésekor köteles írásban átadni Megrendelő számára a szerződés 3. sz. mellékletét képező minta szerint a teljesítésben résztvevő személyek (alkalmazottak és alvállalkozók) nevét tartalmazó listát. Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban jelezni, ha ezen személyekben változás áll be. Új személy teljesítési helyre történő belépésére csak a frissített lista átadását követően kerülhet sor.
33. A Vállalkozó teljesítésben résztvevő alkalmazottai és alvállalkozói a szerződés 4. sz. mellékletét képező nyilatkozat minta szerinti külön nyilatkozatot írnak alá, melyben hozzájárulnak személyes adataik szerződés teljesítése érdekében történő, Megrendelő általi kezeléséhez. Amennyiben a szerződés időtartama alatt új személy bevonására kerül sor, az új személy épületbe történő belépésére csak az adatkezeléshez hozzájáruló nyilatkozat átadását követően kerülhet sor.



## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

34. A szerződés teljesítése során a feladatokból adódó szükségszerűségből személyes adatok juthatnak a Vállalkozó, illetve az általa igénybe vett közreműködők tudomására. Ezek kezelésével, védelmével kapcsolatban a Felek az alábbiakban állapodnak meg:
- A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult.
  - A Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a feladatok teljesítéséhez igénybevett közreműködők nem használják fel a szerződés szerinti feladatok során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.
  - Amennyiben akár a Vállalkozó, akár a feladatok teljesítéséhez igénybevett közreműködők ezt a kötelezettségüket megszegik, és emiatt a Megrendelővel szemben bárki a személyiségi jogainak megsértése miatt fellép, a Vállalkozó teljes és feltételen kártalanításra, illetve az okozott károk megtérítésére köteles, a jogsértő személy pedig maga viseli a jogsértés polgári jogi, illetve büntetőjogi következményeit.
35. A teljesítés során a Vállalkozó tudomására jutott – a Megrendelővel, illetve a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos – adatok, információk, vagyoni értékű szervezési ismeretek üzleti titkot képeznek. Az üzleti titok megsértése büntetőjogi és polgári jogi felelősségre vonást von maga után. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Megrendelő hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti. A Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, kivéve azok, amelyeknek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatok.
36. A Felek a jelen szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:
- Megrendelő részéről: Lénártné Ferenczi Andrea  
tel: +36 30 456 4416  
fax: +36 1 374 2386  
e-mail: LenartneFerencziAndrea@oh.gov.hu
  - Vállalkozó részéről: Nagy Sándor  
tel.: +36 30 319 8884  
fax: +36 1 877 9610  
e-mail: takaritas@bnref.hu
37. A Felek jelen szerződés teljesítése során tett nyilatkozatai a másik fél tudomásszerzésével hatályosulnak. A Felek abban állapodnak meg, hogy érvényes jognyilatkozatnak csak a papíron, aláírt nyilatkozatokat tekintik.
38. A jelen szerződés bármilyen módosítására kizárólag a Kbt. 132. § szabályai szerint kizárólag írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

39. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
40. A szerződés által nem érintett egyéb kérdésben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. előírásai az irányadók.
41. Felek megállapodnak abban, hogy a többször módosított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (régi Ptk.) helyébe lépő új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.-nek (új Ptk.) jelen szerződésre vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint irányadók. Amennyiben a régi Ptk. szabályozása helyébe lépő új Ptk. szabály megfelelosége egyértelmű, úgy ezen új Ptk. szabály alkalmazása az irányadó. Amennyiben jelen szerződésben hivatkozott régi Ptk. szerinti hivatkozás, és a helyébe lépő új Ptk. szerinti hivatkozás, vagy az új Ptk. egyéb rendelkezése között ellentmondás merül fel, úgy Felek a régi szabályozás tartalmának megfelelő szabályozást tekintik irányadónak, amennyiben az új szabályozás megengedő jellegű.
42. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges ellentmondások feloldása érdekében a jóhiszemű joggyakorlás elvét, az eredeti szerződéskötési akaratot, és szerződéskötés körében felmerült eredeti szempontokat szem előtt tartva egyeztetnek, és járnak el, törekednek az egységes, és akaratuknak megfelelő jogértelmezésre, és jogalkalmazásra – figyelemmel az egyéb irányadó jogszabályok betartásának szükségességére is. Szükség szerint a szerződés szükségszerű módosítását, vagy értelmezési kérdéseket írásba foglalják.
43. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
- o A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.
  - o A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - o A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
  - o A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel

meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

44. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései abban az esetben is irányadóak jelen szerződésre, amennyiben ezen rendelkezésekre a szerződésben nincs közvetlen hivatkozás.

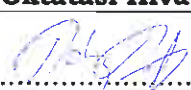
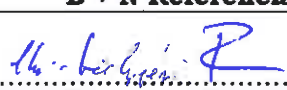
Felek kijelentik, hogy jelen, 12 (tizenkettő) számozott oldal törzsszövegből és 5 (öt) darab mellékletből álló vállalkozási keretszerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – írták alá. Jelen vállalkozási keretszerződés összesen 4 (négy) egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, amely példányokból a Megrendelőt 3 (három) példány a Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás, a dokumentáció műszaki leírás része
2. Vállalkozó ajánlata
3. Teljesítésbe bevont személyek listája
4. Nyilatkozat adatkezeléshez való hozzájárulásról
5. Projektazonosítók listája
6. (38/2013. (X.29.) elnöki utasítás az Oktatási Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatáról, 8/2011. (III.10.) elnöki utasítás: Biztonsági Szabályzat a minősített adatok védelmére

Budapest, 2014. május 22.



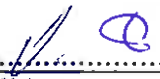
**B+N Referencia Zrt.**  
3937 Komlóska  
Szalka köz 1.  
5.

Oktatási Hivatal	B + N Referencia Zrt.
 Képviseli: Pósfai Péter elnök <b>Megrendelő</b> P.H.	 Képviseli: Kis-Szölgvémi Ferenc vezérigazgató <b>Vállalkozó</b> P.H.

**Oktatási Hivatal Projektigazgatóság**  
Cím: H-1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
Postacím: 1363 Budapest, PF:19.  
[www.oktatas.hu](http://www.oktatas.hu)



A projekt az Európai Unió támogatásával,  
az Európai Szociális Alap  
társfinanszírozásával valósul meg.


Szakmai ellenjegyző Lénártné Ferenczi Andrea <b>Megrendelő részéről</b>

Pénzügyi ellenjegyző Bartha Edit <b>Megrendelő részéről</b>

Ügyvédi láttamozó dr. Fodor Mónika <b>Megrendelő részéről</b>



